

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Górskiej 7 m. 1 w Warszawie
w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej**

Branża Budowlana

PODŁOGI

- W pokoju, przedpokoju parkiet, do wymiany na panele podłogowe.
- W łazience położyć wykładzinę PCV.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna – do wymiany pakiet szybowy w jednym skrzydle.

- Drzwi wejściowe wymienić i obsadzić zgodnie z warunkami technicznymi.
- Drzwi do łazienki należy wymienić na nowe 80" wraz z ościeżnicą,
- drzwi do pokoju zdemontować ościeżnice i wstawić nowe drzwi.
- Naświetle między łazienką a pokojem wyszlifować i pomalować, szybę wymienić.

ROBOTY TYNKARSKIE I GLAZURNICZE

Ściany i sufity

- Przygotować sufity i ściany do malowania poprzez zeskrabanie starej farby, tapety i wykonania przetarcia powierzchni.
- W łazience i kuchni przygotować powierzchnię ścian pod wykonanie lamperii o wysokości 1,50m i 2,00m.
- W łazience wykonać pas z glazury nad wanną.
- Kratki wentylacyjne wymienić w ilości trzech sztuk,
- kratka w przedpokoju z żaluzją.
- Uzupełnić tynki po demontażu szafek licznikowych i po wymianie drzwi.

ROBOTY MALARSKIE

- Zagruntować powierzchnię ścian i sufitów,
- wykonać malowanie dwukrotne farbą emulsyjną w kolorze białym.
- Pomalować lamperię farbą ftalową dwukrotnie.
- Naświetle odmalować farbą ftalową w kolorze białym.

ROBOTY TOWARZYSZĄCE

- Szafkę wnękową licznikową zlikwidować.

ROBOTY PORZĄDKOWE

- Wywieźć odpady budowlane posprzątać ciąg komunikacyjny do lokalu.
- Umyć stolarkę okienną.

Szczegółowy zakres robót oraz ilości określa przedmiar robót.

Branża Sanitarna

- Wymienić podejście kanalizacyjne i wodne do baterii
- wymienić baterie
- wymienić urządzenia sanitarne
- wymienić instalację wod- kan
- sprawdzić szczelność instalacji zw i cw,
- wywieźć elementy z demontażu na złom

Branża Elektryczna

- usunąć starą instalację elektryczną i wykonać nową w systemie **TNS** zgodnie z PN-IEC 60364,
- instalacja elektryczna ma być 1-fazowa, 3-przewodowa p.t., rozdzielona na obwody,
- obwody gniazd wykonać przewodami YDYp 3x2,5 mm²,
- obwody oświetleniowe wykonać przewodami YDYp 2/3/4 x 1,5 mm²,
- wymienić 3 gniazda 2P IP20 na nowe gniazda 2P+Z IP20, doposażyć w:
 - 4 gniazda 2P+Z IP20
 - 2 gniazda 2P+Z IP44
- wymienić przycisk dzwonkowy i zamontować dzwonek 230V,
- wymienić unifon
- wymiana i montaż osprzętu zgodnie z przedmiarem
- wymienić oprawę w łazience na nową oprawę IP44 LED 10÷12W
- zamontować haczyki i złączki świecznikowe na wypustach ośw.,
- wymienić TM na nową, obudowa S10, wymienić 1 x S301B 16A na nowe, zamontować dodatkowo RP 2P 25/0,03A, 1 x S301B 10A, 4 x S301B 16A
- Obwody:
 - F1. obwód oświetlenia + dzwonek
 - F2. obwód gniazd ogólnych, pokój – gniazda IP20 – szt. 4, nr 1÷4
 - F3. obwód gniazd ogólnych, pokój – gniazda IP20 – szt. 2, nr 5÷6
 - F4. obwód osobny pokój – gniazdo IP20, - szt. 1, nr 7, 2 kW
 - F5. obwód osobny pokój (KE) – gniazdo IP44 - szt. 1, nr 8, 2 kW
 - F6. obwód osobny łazienki – gniazda IP44 – szt. 1, nr 9, 2 kW
- wykonać miejscowe podłączenia wyrównawcze przewodem DY 4 mm²
- wykonać podłączenia wanny, zlewu do przewodu PE
- zakupić i zamontować czujkę dymu zasilanie bateryjne, zgodnie z wytycznymi producenta (dołączyć protokół przekazania, 5-letnią gwarancję podpisaną i ew. kopię faktury zakupu)
- zakupić i zamontować kuchenkę indukcyjną dwupłytkową do 3,5 kW (dołączyć gwarancję podpisaną i kopię faktury zakupu)
- wykonać prace poinstalacyjne i pomiarowe,
- Przy TM pozostawić opis zabezpieczeń
- dostarczyć dokumentację powykonawczą (oświadczenie kierownika robót, protokół oporności izolacji przewodów, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z wyszczególnieniem wszystkich gniazd, protokół ze sprawdzenia ciągłości połączeń wyrównawczych, protokół z badania wyłącznika różnicowoprądowego, szkic lokalu z zaznaczonymi punktami elektrycznymi i urządzeniami, schemat tablicy mieszkaniowej - przy obwodach gniazd dopisać numery gniazd zasilanych z danego obwodu, numeracja obwodów i gniazd [wypustów] w protokołach ma być zgodna ze szkicem i schematem) – dokumentacja ma być opisana jako dokumentacja powykonawcza, podpisana przez osobę wykonującą, pieczęcią firmową oraz datą sporządzenia